

Черкаська районна рада

ПРОТОКОЛ № 15

засідання постійної комісії районної ради з питань транспорту, зв'язку,
комунальної власності та державної регуляторної політики

м. Черкаси

18 серпня 2021 р.

12.00 год.

кім 205

Присутні:

Заступник

голови комісії: Гончар Сергій Вікторович

Секретар комісії: Лисенко Семен Юрійович

Члени комісії: Дорошко Людмила Миколаївна, Вишиваний Валерій Миколайович, Заболотній Юрій Іванович, Запорожець Анатолій Вікторович, Поліщук Максим Валерійович

Запрошені: Максименко Світлана Володимирівна, Марчук Андрій Миколайович, Твердохліб Лариса Олександрівна, Работенко Ігор Павлович, Дуженко Юрій Володимирович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про заслуховування звіту про виконання фінансового плану комунального проектно-виробничого архітектурно-планувального підприємства "Архбюро" Черкаської районної ради за I квартал 2021 року.

2. Про розгляд проекту фінансового плану комунального проектно-виробничого архітектурно-планувального підприємства "Архбюро" Черкаської районної ради на 2022 рік.

3. Про заслуховування звіту про виконання фінансового плану Господарського управління експлуатації приміщень Черкаської районної ради за I квартал 2021 року.

4. Про розгляд проекту фінансового плану Господарського управління експлуатації приміщень Черкаської районної ради на 2022 рік.

5. Про заслуховування звіту про виконання фінансового плану комунального підприємства теплових мереж Черкаського району за I квартал 2021 року.

6. Про розгляд проекту фінансового плану комунального підприємства теплових мереж Черкаського району на 2022 рік.

7. Про розгляд проекту фінансового плану комунального підприємства "Райтеплоенергія" Черкаської районної ради на 2022 рік.

8. Про розгляд проекту фінансового плану спеціалізованого комунального підприємства "Райліс" на 2022 рік.

9. Про розгляд кошторису надходжень та витрат і штатного розпису спеціалізованого комунального підприємства "Райліс" на 2021 рік.

1. СЛУХАЛИ: Про заслуховування звіту про виконання фінансового плану комунального проектно-виробничого архітектурно-планувального підприємства "Архбюро" Черкаської районної ради за I квартал 2021 року.

ДОПОВІДАЛА: директор комунального підприємства Лариса Твердохліб, яка ознайомила присутніх з основними показниками виконання фінансового плану підприємства за I квартал 2021 року.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Гончар запитав про розмір заборгованості за результатами II кварталу 2021 року.

Лариса Твердохліб зазначила, що заборгованість зменшилася, але все ж наявна. Зауважила, що з метою зменшення витрат на оренду приміщення, питання зменшення орендної площі залишається актуальним.

Анатолій Запорожець поцікавився територіальністю надання послуг.

Лариса Твердохліб відповіла, що можуть надавати послуги на території України, але замовники, в переважній більшості, в межах Черкаської області.

Валерій Вишиваний запитав про обов'язковість погодження об'єктів будівництва погоджувальною радою і впливом карантину на діяльність підприємства.

Лариса Твердохліб відповіла, що прибуток приносять проекти з будівництва об'єктів, а вони мають обов'язково погоджуватися погоджувальною радою, засідання якої проводилося протягом останніх трьох місяців один раз, що і зумовило збиткову діяльність підприємства за I квартал та безумовно впливом карантинних обмежень.

Голосували "За" ____6____, "Проти" ____0____, "Утрималися" ____0____.

ВИРІШИЛИ: 1. Взяти звіт про виконання фінансового плану підприємства за I квартал 2021 року до відома.

2. Рекомендувати звернутися до Господарського управління експлуатації приміщень Черкаської районної ради з пропозицією зменшення орендної площі чи заміни орендного приміщення з меншою орендною площею.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту фінансового плану комунального проектно-виробничого архітектурно-планувального підприємства "Архбюро" Черкаської районної ради на 2022 рік.

ДОПОВІДАЛА: директор комунального підприємства Лариса Твердохліб, яка ознайомила присутніх з проектом фінансового плану комунального підприємства на 2022 рік.

ВИСТУПИЛИ: Юрій Заболотній поцікавився баченням подальшої діяльності комунального підприємства з урахуванням карантинних обмежень.

Лариса Твердохліб відповіла, що планує скоротити видатки на оренду та залучити якомога більше замовників.

Людмила Дорошко зауважила про необхідність інформування населення сільських та міських територіальних громад, що входять до новоутвореного Черкаського району, про можливість надання послуг підприємством на території територіальних громад Черкаського району.

Голосували "За" ____7____, "Проти" ____0____, "Утримався" ____0____.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати голові районної ради затвердити фінансовий план комунального підприємства на 2022 рік.

3. СЛУХАЛИ: Про заслуховування звіту про виконання фінансового плану Господарського управління експлуатації приміщень Черкаської районної ради за I квартал 2021 року.

ДОПОВІДАЛА: виконуюча обов'язки начальника Світлана Максименко, яка ознайомила присутніх з основними показниками виконання фінансового плану підприємства за I квартал 2021 року.

ВИСТУПИЛИ: Семен Лисенко поцікавився заборгованістю по заробітній платі.

Світлана Максименко відповіла, що заборгованість по виплаті заробітної плати погашена включно по червень 2021 року.

Анатолій Запорожець запитав про наявність заборгованості Черкаської районної державної адміністрації.

Світлана Максименко поінформувала про наявну несуттєву поточну заборгованість.

Валерій Вишиваний уточнив про наміри щодо гаражних приміщень, розміщених по вул. Благовісній, 144 в м. Черкаси.

Світлана Максименко зазначила, що вказаний об'єкт не зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, тому зараз вчиняють необхідні дії щодо реєстрації права власності на гаражі, оскільки в оренду можуть бути здані приміщення, на які зареєстроване право власності.

Після реєстрації права власності підприємство має намір здавати зазначені гаражі в оренду.

Голосували "За" ____7____, "Проти" ____0____, "Утримався" ____0____.

ВИРІШИЛИ: Взяти звіт про виконання фінансового плану за I квартал 2021 року до відома.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд проекту фінансового плану Господарського управління експлуатації приміщень Черкаської районної ради на 2022 рік.

ДОПОВІДАЛА: виконуюча обов'язки начальника Світлана Максименко, яка ознайомила присутніх з проектом фінансового плану комунального підприємства на 2022 рік.

ВИСТУПИЛИ: Валерій Вишиваний запитав про перспективи подальшої діяльності підприємства.

Світлана Максименко відповіла, що основною метою створення і діяльності підприємства є утримання будівель, які перебувають в управлінні Черкаської районної ради. Доки вони у власності Черкаської районної ради, то підприємство здійснюватиме їх утримання. При добросовісному виконанні умов договорів оренди та відшкодування комунальних та експлуатаційних послуг орендарями, підприємство не має бути збитковим та не мати заборгованості з оплати праці.

Голосували "За" ____7____, "Проти" ____0____, "Утримався" ____0____.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати голові районної ради затвердити фінансовий план комунального підприємства на 2022 рік.

5. СЛУХАЛИ: Про заслуховування звіту про виконання фінансового плану комунального підприємства теплових мереж Черкаського району за I квартал 2021 року.

ДОПОВІДАВ: виконуючий обов'язки директора Ігор Работенко, який ознайомив присутніх з основними показниками виконання фінансового плану підприємства за I квартал 2021 року.

ВИСТУПИЛИ: Анатолій Запорожець запитав про подальші дії підприємства щодо погашення заборгованості перед НАК «Нафтогаз».

Ігор Работенко вважає, що розмір заборгованості вдасться зменшити, а потім розстрочити, але після набрання чинності законом про списання штрафних санкцій.

Сергій Гончар запитав про розмір суми різниці в тарифі.

Ігор Работенко відповів, що встановлена і погоджена обласною державною адміністрацією різниця в ціні природного газу у розмірі 213 тис. гривень.

Юрій Заболотній поцікавився джерелами погашення заборгованості.

Ігор Работенко зазначив, що основним джерелом погашення заборгованості стануть надходження від орендної плати за оренду котелень.

Анатолій Запорожець запитав про етап передачі котелень в оренду та потенційного орендаря.

Ігор Работенко відповів, що аукціон оператором електронного майданчика проведено. За результатами аукціону переможцем стало ТОВ «ЕКОТЕРМОСИСТЕМИ», з яким зараз узгоджують умови договору оренди для підписання. Кінцевим терміном укладення договору є 15 вересня поточного року.

Голосували "За" ____7____, "Проти" ____0____, "Утримався" ____0____.

ВИРІШИЛИ: Взяти звіт про виконання фінансового плану за I квартал 2021 року до відома.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєкту фінансового плану комунального підприємства теплових мереж Черкаського району на 2022 рік.

ДОПОВІДАВ: виконуючий обов'язки директора Ігор Работенко, який ознайомив присутніх з проєктом фінансового плану комунального підприємства на 2022 рік.

ВИСТУПИЛИ: Валерій Вишиваний запитав про діяльність підприємства при повній передачі котелень в оренду.

Ігор Работенко відповів, що основним завданням підприємства вбачає погашення заборгованості за спожитий природний газ перед НАК «Нафтогаз» за рахунок надходження орендної плати.

На перспективу можливість виконання інших робіт, що є предметом діяльності підприємства та передбачені Статутом комунального підприємства теплових мереж Черкаського району.

Голосували "За" ____7____, "Проти" ____0____, "Утрималися" ____0____.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати голові районної ради затвердити фінансовий план комунального підприємства на 2022 рік.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєкту фінансового плану комунального підприємства "Райтеплоенергія" Черкаської районної ради на 2022 рік.

ДОПОВІДАВ виконуючий обов'язки директора Юрій Дуженко, який ознайомив присутніх з проєктом фінансового плану комунального підприємства на 2022 рік.

ВИСТУПИЛИ: Сергій Гончар поцікавився обсягом піску, який знаходиться на балансі підприємства.

Юрій Дуженко відповів, що в зв'язку з наявністю кримінального провадження з розкрадання піску на даний час проводиться експертиза з виміру фактичного обсягу піску.

Після отримання висновків експертизи виміру фактичного обсягу піску підприємством будуть надані зміни до фінансового плану комунального підприємства на 2022 рік.

Анатолій Запорожець запитав про діяльність підприємства в разі повної реалізації піску, що перебуває на балансі підприємства.

Юрій Дуженко зазначив про те, що головною метою діяльності підприємства є оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами, проте в разі необхідності будуть опрацьовані інші види робіт, які є предметом діяльності підприємства, з метою визначення основного виду діяльності.

Голосували "За" ____7____, "Проти" ____0____, "Утрималися" ____0____.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати голові районної ради затвердити фінансовий план комунального підприємства на 2022 рік.

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєкту фінансового плану спеціалізованого комунального підприємства "Райліс" на 2022 рік.

ДОПОВІДАВ: виконуючий обов'язки директора Андрій Марчук, який ознайомив присутніх з проєктом фінансового плану підприємства на 2022 рік.

ВИСТУПИЛИ: Людмила Дорошко поцікавилася збільшенням ціни на лісопродукцію.

Андрій Марчук зазначив, що ціни на лісопродукцію зросли та встановлені на рівні середньоринкової по Черкаській області.

Юрій Заболотній поцікавився заборгованістю підприємства зі сплати ПДФО.

Андрій Марчук відповів, що заборгованість зі сплати податку на доходи фізичних осіб зменшується, оскільки сплата їх в пріоритеті.

Голосували "За" ____7____, "Проти" ____0____, "Утримався" ____0____.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати голові районної ради затвердити фінансовий план комунального підприємства на 2022 рік.

9. Про розгляд кошторису надходжень та витрат і штатного розпису спеціалізованого комунального підприємства "Райліс" на 2021 рік з 01.08.2021.

ДОПОВІДАВ: Андрій Марчук, який ознайомив присутніх з кошторисом надходжень та витрат і штатним розписом підприємства.

ВИСТУПИЛИ: _____

Голосували "За" ____6____, "Проти" ____0____, "Утримався" ____0____.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати голові районної ради погодити кошторис надходжень та витрат на 2021 рік і штатний розпис СКП «РАЙЛІС» з 01.08.2021.

Заступник голови комісії



Сергій ГОНЧАР

Секретар комісії



Семен ЛИСЕНКО